

## PERSBERICHT

Den Haag, 27 mei 2021

### 'Vastgoed investeerders verpesten de wijk '

**In onze 'Zaterdag Live' uitzending van zaterdag 5 juni 2021 richten wij ons - naast de actuele en culturele zaken - in het stamtafelgesprek op het thema 'Vastgoed investeerders verpesten de wijk'. Gasten aan tafel zijn: Sytze Ferwerda (bewoner Rustenburg/Oostbroek), Mr. J. Rutteman (Advocaat vastgoed), Jeroen Lentze (Lentze Property) en Tim de Boer (fractievoorzitter HSP)**

Particuliere investeerders kochten vorig jaar 40 (!) procent van alle te koop aangeboden huizen in Den Haag, vaak om ze voor veel geld te verhuren. In een tijd van woningnood betekent dat nóg hogere huizenprijzen en verdere overbewoning in de volkswijken. Iedereen kent het wel: briefjes van 'cowboyinvesteerders' die dolgraag je huis in de wijk Rustenburg-Oostbroek willen kopen. Onderhands, dus zonder de tussenkomst van een makelaar. De actieve wijkbewoner negeert ze. Maar bij veel van zijn buurtgenoten krijgen beleggers wel een poot aan de grond. In 2019 werd 26 procent van de woningen in Rustenburg-Oostbroek louter aangekocht om te verhuren, veelal na splitsing in kamertjes en uitbreiding van dakopbouwen. En die grootschalige 'verkamering' leidt tot overbewoning.

Natuurlijk is het niet alleen Rustenburg-Oostbroek, dat in een hoog tempo 'verkamert'. Ook in veel andere Haagse wijken hebben beleggers en speculanten volop (goedkope) woningen opgekocht om ze per kamer te gaan verhuren. Alleen al tussen 2018 en 2019 verdubbelde in Den Haag het aantal nieuwe kamerbewoningen van vier of meer personen, blijkt uit lokaal onderzoek. Volgens het kadaster zijn de toch al kwetsbare wijken met relatief goedkope woningen in de grote steden het meest geliefd bij de speculanten en de beleggers.

Inmiddels zijn we ruim een jaar verder en gaat het Haagse stadsbestuur de strijd tegen de speculanten en 'cowboyinvesteerders' volop aan. In afwachting van landelijke regels en op aandringen van de lokale politiek kondigde Martijn Balster vorig jaar al een tijdelijke stop op verkamering af. En binnenkort wordt nieuwe kamerbewoning in een aanzienlijk deel van de stad definitief verboden. In de Haagse wijken met een gemiddelde woningwaarde van net onder de 2 ton en in wijken met kamerbewoning in meer dan 5 procent van de huizen gaat de praktijk in de ban.

noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Joop Schouten, Eindredacteur op mobiel 06-50862266 of per mail: [redactie@rtvdiscus.nl](mailto:redactie@rtvdiscus.nl)

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op onze site en Facebook  
Van 18.00 – 20.00 te zien op Den Haag TV  
Escampjournaal, elke zondagavond om 19.00 op Den Haag TV  
(Kanalen van de diverse providers te vinden op [www.rtvdiscus.nl](http://www.rtvdiscus.nl))

Studio: De Dreef 247 - Den Haag  
Tel: 070 - 380 44 01 - 06 - 508 62 26 6