



COLUMN 4 september 2021 – Tekort (sociale) huurwoningen

Huurwoningen, waar zijn ze???

Veel mensen zijn blijkbaar iets kwijt. In ieder geval zijn veel mensen op zoek. Jonge mensen, oude mensen, politici, woningcorporaties en projectontwikkelaars....

Of kortweg: politici, burgers en stakeholders hebben een gezamenlijk belang. En weet u. Het is niet alleen het 'kleine Den Haag' van het IJspaleis, dat op zoek is. Ook het 'grote Den Haag' is er driftig mee bezig. En dan heb ik het niet over 'normen en waarden' of een eventueel nieuw kabinet. Er mist iets en dat raakt inmiddels iedereen. En daarom heeft iedereen er een mening over.

Het is iets waar velen van ons mee opgegroeid zijn. In opgegroeid zijn. Waar zijn de sociale huurwoningen?

Ze zijn er niet en worden gemist. Want geloof het of niet, alles valt of staat met het hebben van voldoende betaalbare woningen.

Want weet u, het is een symbiose, een cirkel. Je begint er mee en eindigt erin.

Veel mensen hebben ze, kinderen. En die ouders wensen dat die kinderen het huis uit gaan. Sommigen, omdat ze hun lievelingetjes echt niet meer iedere ochtend aan de ontbijttafel willen zien. En anderen willen gewoon opa en oma worden.

En dan begint het gelazer. Vroeger moest je je kinderen bij geboorte slechts inschrijven voor een basisschool van voorkeur. Ik heb me laten vertellen dat er inmiddels al ouders zijn, die hun pasgeboren telg, virtueel inschrijven als woningzoekende.

Want het is echt op. De 'sociale huurwoning' is ten onder gegaan. Aan onkunde en onwil. Ik weet nog wel dat er in 'mijn tijd' sprake was van 37% sociale woningbouw in bepaalde wijken. En dat vond men te veel, dat moest minder.

Dus werd de aanval geopend. De VVD was eerlijk. Die stelden gewoon dat veel huizen met een lage huur, vooral veel armoedzaaiers bracht. D66 verstopte het in de term 'scheef wonen' en het CDA.... Ach, die zijn met hun standpunten al jaren nergens meer uitgesproken over. Het zal wel iets als 'functie elders' geweest zijn.

Aangemoedigd door bouwgianten, werden Vinex-wijken volgeplempt met dure woningen. In Den Haag Zuidwest ging Norder bouwen voor mensen 'die een wooncarrière zouden maken in hun wijk'. Hij vergat in zijn enthousiasme dat je om wooncarrière te maken, je vooral eerst financiële carrière zult moeten maken. Beleidsmakers zijn gaan geloven, in de verkooppraatjes van vastgoedjongens. Iedereen dacht zich rijk.

Omdat Vestia het niet meer zo leuk vond om zich bezig te houden met een saaie en gedegen sociale woningmarkt, zijn zij gaan speculeren. Voor het gemak vergeten, dat ze geen geld hadden, maar vooral stenen. Een van de grootste woningcorporaties ten onder aan gesjoemel met dividendrekeningen. In 2018 ontstond de bankencrisis. En Deutsche Bank kwam de rente ophalen. Om de gigantische schuld te betalen, moest bezit verkocht. Niet aan zittende bewoners (immers, armoedzaaiers). Er moest snel veel geld komen, dus verkoop in blokken aan marktpartijen.

Stef Blok trad aan. Hij kreeg 'Wonen en Rijksdienst'. De schat heeft het waarschijnlijk niet begrepen. Hij wist, die Rijksdienst helpt zichzelf wel om zeep. Daar hebben ze immers al beschikking over voldoende eigengereide arrogantie. Door misdragingen van Vestia, bleek het Sociale Volkshuisvesting Fonds, ook geen cent te makken meer te hebben. Blok bedacht en snelle financiële move. In plaats van te beschermen wat er was, nam hij de vlucht vooruit. Sociale woningbouw verkopen, was dé manier om snel geld te maken. Beleidsmakers zijn gaan geloven in verkooppraatjes van bankenjongens.

Het buitenland lonkte: vanuit het ministerie kwam er een Engelstalige website die buitenlandse beleggers lokte tot investeringen in de Nederlandse huurwoningsector. Blok ging de boer op.

Hierdoor gingen Nederlandse ambtenaren, betaald door Nederlandse burgers van Nederlands belastinggeld, Nederlandse woningen bedoeld voor Nederlandse inwoners verkopen aan buitenlandse beleggers.

Praatjes over het snelle geld, lonken immers meer, dan een wijk vol armoedzaaiers...

Inmiddels is alles van waarde verkocht. De sociale woningbouw bevindt zich in de harten en behoeften van gewone mensen. Mensen met een gewone baan en een gewoon inkomen. Betaalbare woningen vind je vooral op papier. In programma's van politici waar vooral niet op gestemd is. Een betaalbare woning, is meer dan ooit, gelegen in een verre toekomst. En in gelul kun je nog steeds niet wonen.